

## OBRAZAC 18.

### IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

**Nadležni trgovački sud:** Trgovački sud u Zagrebu

**Poslovni broj spisa:** St- 4197/2016

**Dužnik:** ENEL d.o.o. ustečaju  
Petrova ulica 15, Zagreb  
OIB: 49995760103

Sukladno odredbi članka 89. st.2. Stečajnog zakona (NN.71/15, 104/17), stečajni upravitelj daje izvješće o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase

#### **I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 15.01.2020. DO 15.04.2020.**

##### **1. Prodaja nekretnina u stečajnom postupku**

Za nekretninu koja čini stečajnu masu, stan u Zagrebu, Petrova 15, na drugoj elektroničkoj javnoj dražbi koju je provodila Financijska agencija u razdoblju od 02.10. do 24. 12. 2019. godine, uplaćena je jamčevina u iznosu od 338.750,00 kn te je te iznos najviše ponude u nadmetanju iznosi 2.523.750,00 kn (sa uključenim PDV-om).

Obzirom da je na predmetnoj nekretnini upisano pravo prvokupa u korist Republike Hrvatske, stečajni sud je zaključkom pozvao Republike Hrvatsku, Ministarstvo kulture, da se očituje hoće li se koristiti pravom prvokupa.

##### **3. Prodaja nekretnina u ovršnim postupcima. .**

A) Nekretnine koje su predmet prodaje u ovršni postupku pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu pod poslovnim brojem Ovr-848/2019, kat. čest.1997/1, zk.ul 1503, k.o. , Zaprudski otok; kat. čest. 658/1 i 658/6 zk.ul 643, k.o. Buzin; kat. čest 2839/76, zk.ul 1900, kat.čest 2839/75, zk.ul.24103, kat.čest 2839/115, zk.ul.1968, sve k.o. Resnik

B) Nekretnine koje su predmet su prodaje u ovršnom postupku kod Općinskog suda u Rijeci pod poslovnim brojem Ovr-223/17, kat.čest. 63/3, zk.ul.2224, kat.čest. 63/4, zk.ul.328, kat.čest. 63/2, zk.ul.330, k.o. Kosterna Lucija

Zbog trenutne situacije izazvane COVID-om 19, u ovršnim postupcima nisu poduzete nikakve radnje.

## **II. STANJE STEČAJNE MASE**

U nastavku se daje prikaz:

- Stečajne mase na dan 15.04.2020
- Prihodi i rashodi za razdoblje od 15.01.2020. do 15.04.2020.

### **Prihodi stečajnog dužnika**

**Tablica 1.**

OPIS OSTVARENIH PRIHODA	UKUPNO / kn 15.01.20.-15.04.20.
Prethodno stanje	310.851,90
<b>Ukupno</b>	<b>310.851,90</b>

Od dana podnošenja posljednjeg izvješća nisu ostvareni nikakvi prihodi.  
Daljnji prihodi očekuju se od prodaje nekretnina.

### **Rashodi stečajnog dužnika**

**Tablica 2.**

OPIS OSTVARENIH RASHODI	UKUPNO 15.01.20.- 15.04.20.
Materijalni troškovi (poštanski troškovi)	52,00
Bankarske usluge vođenja računa	209,90
Knjigovodstvene usluge – vođenje poslovnih knjiga izrada završnog računa	5.250,00
Režijski troškovi*	3.381,55
Komunalna naknada, naknada za uređenje voda i vodoopskrba i odvodnja Pričuva ,HEP, Plin	
<b>Ukupno rashodi</b>	<b>8.893,45</b>

\*Režijski troškovi – obuhvaćaju troškove za nekretnine – Stan u Zagrebu, Petrova 15 i stan u Zagrebu, Oreškovićeve 8. Kod izrade prijedloga za namirenje razlučnog vjerovnika, izvršit će se detaljan prikaz troškova za svaku nekretninu posebno.

Na računu stečajnog dužnika, na dan 15.04.2020. godine, nalaze se novčana sredstva u iznosu od 301.958,45 kn (310.851,90 – 8.893,45)

### **III. PRIJEDLOZI STEČAJNOG UPRAVITELJA**

U svezi nekretnine koja je predmet prodaje elektroničkom javnom dražbom koju provodi FINA, stan u Zagrebu, Petrova 15, daljnje radnje mogu se očekivati nakon što se ostvare uvjeti za rad stečajnog suda, jer zbog situacije izazvane prvenstveno potresom stečajni sud nema uvjeta za rad.

Glede nekretnina koja su predmet prodaje pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu i Općinskim sudom u Rijeci, pobliže opisane pod točkom I. ovog izvješća, očekuje se poduzimanje daljnjih radnji od strane ovršnih sudaca, nakon što se stvore uvjeti za normalan rad suda, a sve zbog situacije uzrokovane COVID-om 19.

Stečajna upraviteljica  
Slavica Orehovec